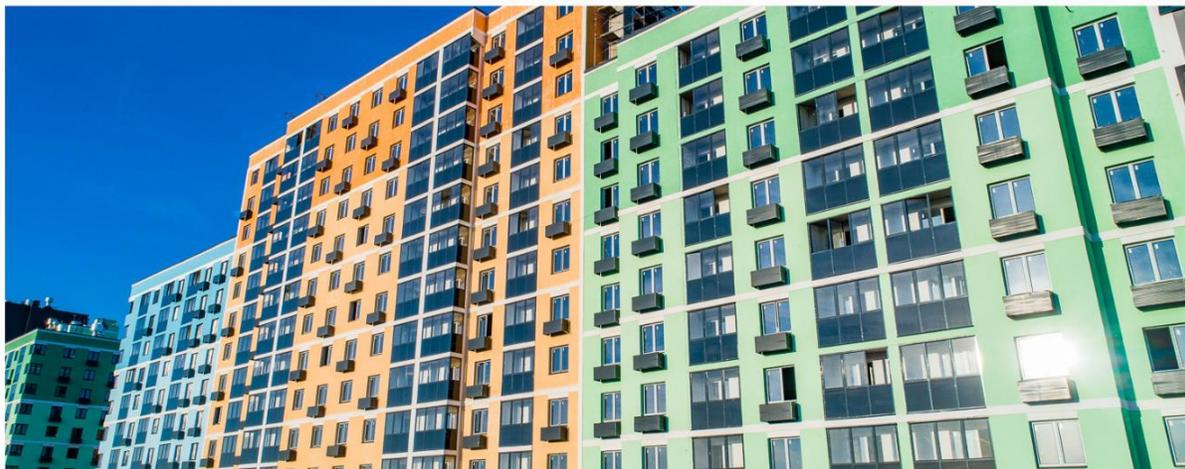


# Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за август 2022 года



Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены  
Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в августе 2022 года.

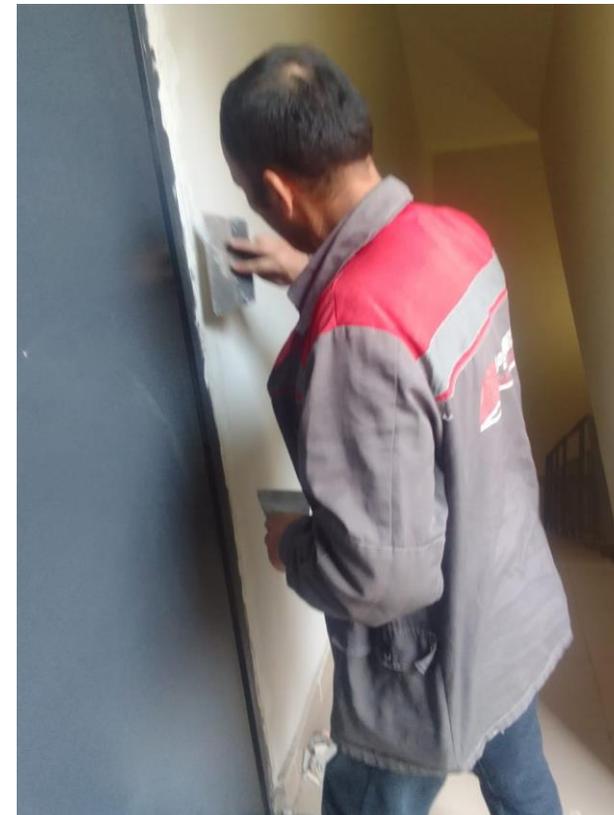
Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять  
на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow).



# Общестроительные работы

- Восстановлена внутренняя отделка стен по адресам: ул. Производственная, д. 10 к. 1 и д. 10 к. 2

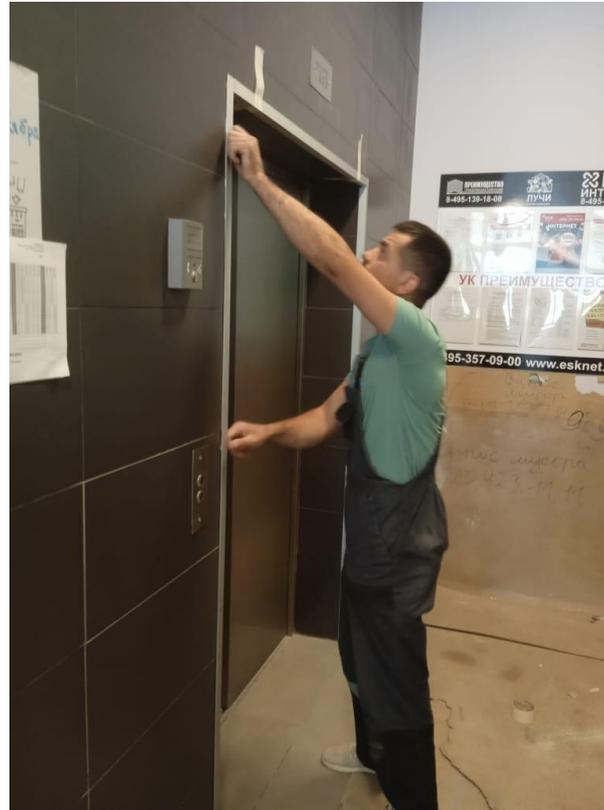
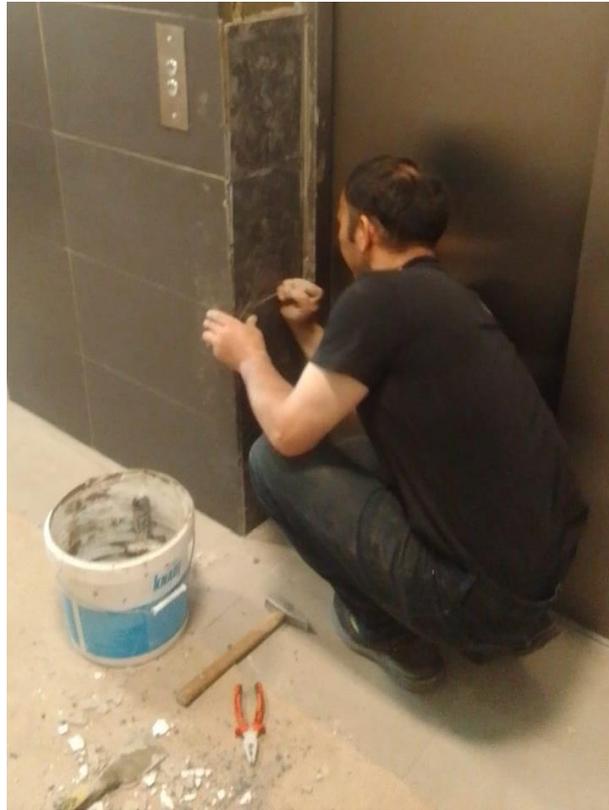
## Ремонт МОП



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

- Отремонтирован лифтовой портал в 6-й секции дома 8 к. 1 по ул. Производственная



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

- Отремонтированы входные двери по адресам: ул. Производственная, д. 8 к. 1 и ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



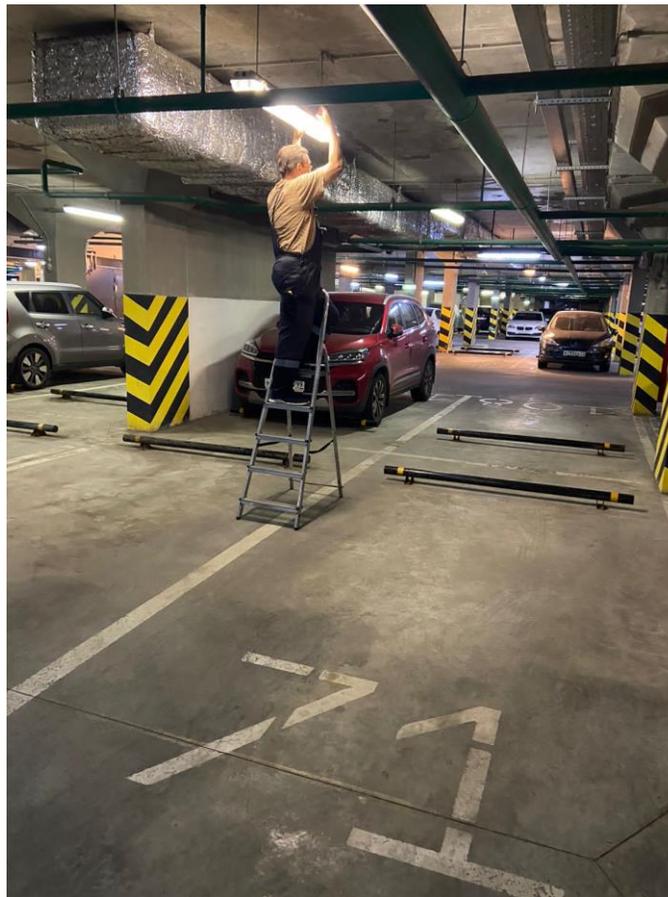
# Общестроительные работы

- Восстановлена фасадная плитка дома 12 к. 1 по ул. Производственная



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы



- Заменены перегоревшие лампы в паркингах — 43 шт.

# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

- Проведена замена светильников в МОП во всех домах — 77 шт.



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы



- Произведена замена ламп наружного освещения по адресам: ул. Производственная, д. 8 к. 1, 10 к. 1 и 12 к. 1

# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

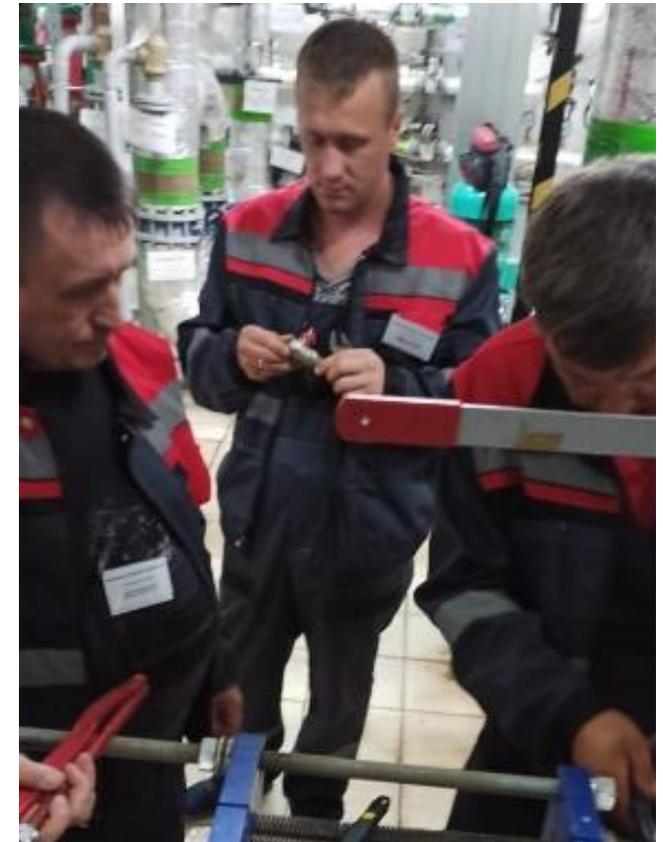
- Подготовлено электротехническое оборудование к сезонной эксплуатации



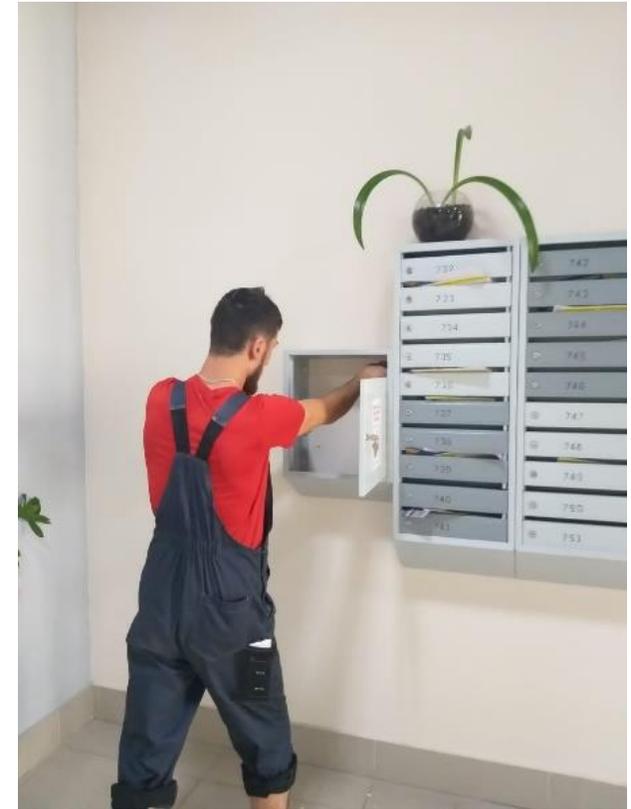
# Инженерно-техническое обеспечение

## Сантехническое оборудование и ИТП

- Во всех домах к отопительному сезону подготовлены ИТП и инженерное оборудование

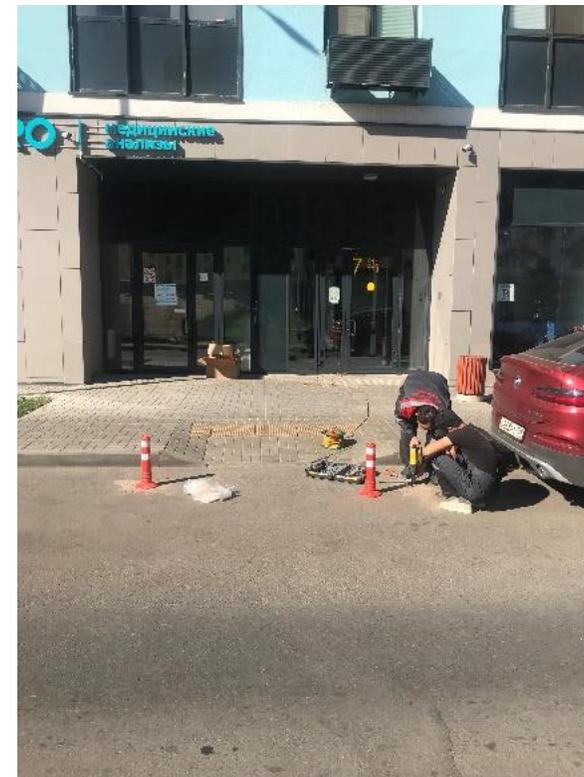


- В домах начата установка ящиков для сбора почтового спама



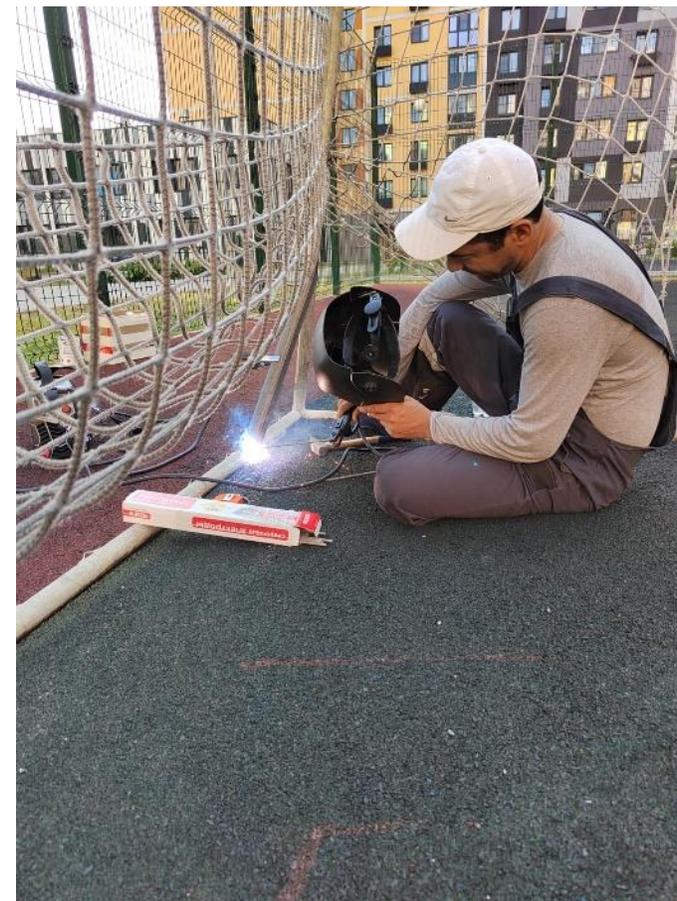
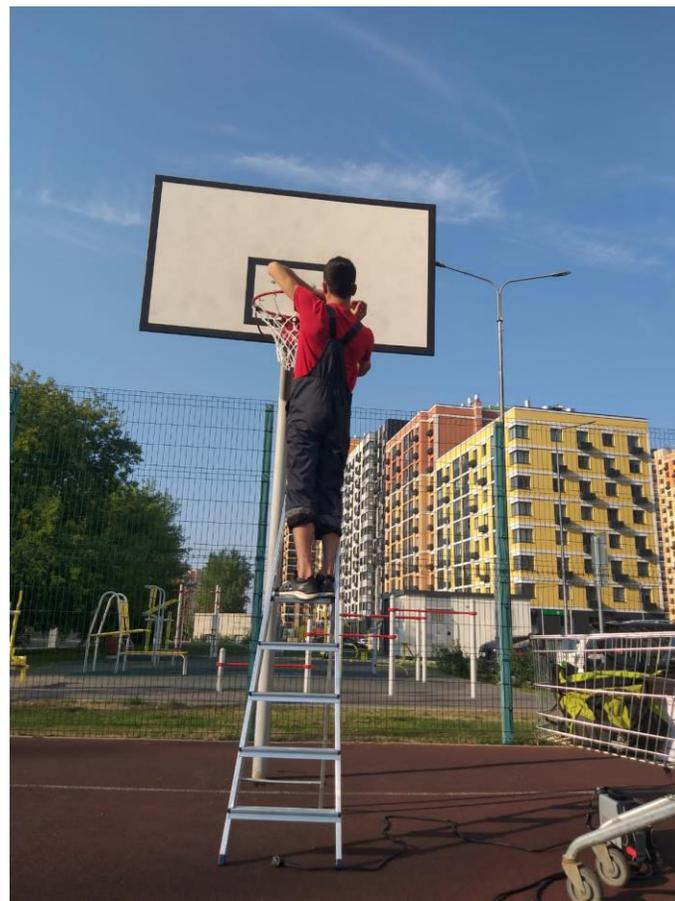
# Благоустройство

- По просьбам жителей установлены антипарковочные столбики по адресам: ул. Производственная, д. 8 к. 2 и д. 10 к. 2



# Благоустройство

- Отремонтировано оборудование на детских и спортивных площадках по адресам: ул. Производственная, д. 10 к. 1 и д. 12 к. 1



# Благоустройство

- В течение месяца проводился регулярный уход за газонами и зелеными насаждениями на территории ЖК, а также пролив внутривортовых проездов



## Уборка мест общего пользования

- Проведена уборка территории и МОП от захламления и строительного мусора. Вывезено 150 м. куб.



- Кровли всех домов очищены от мусора



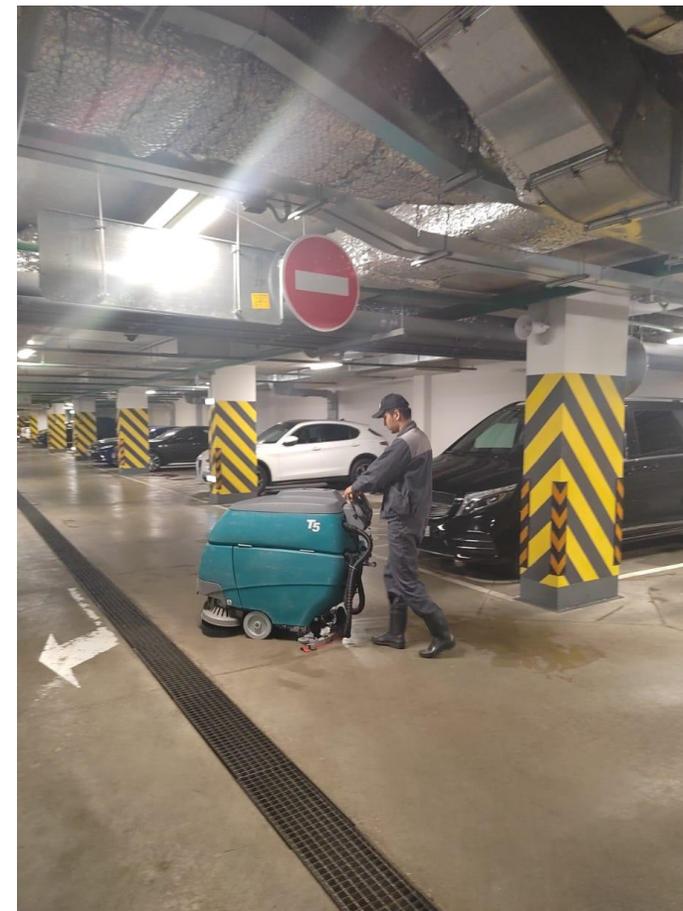
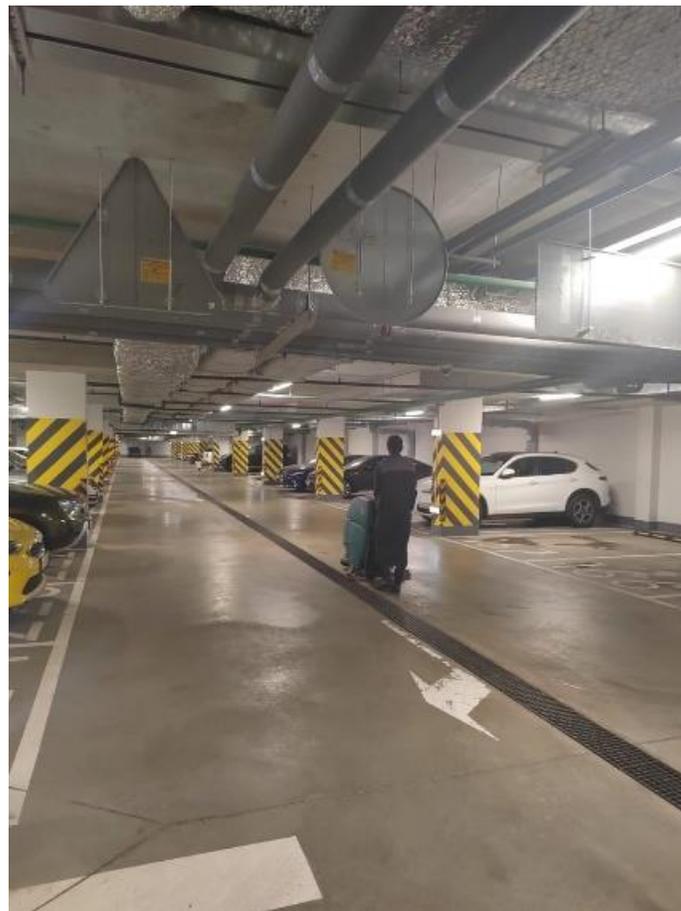
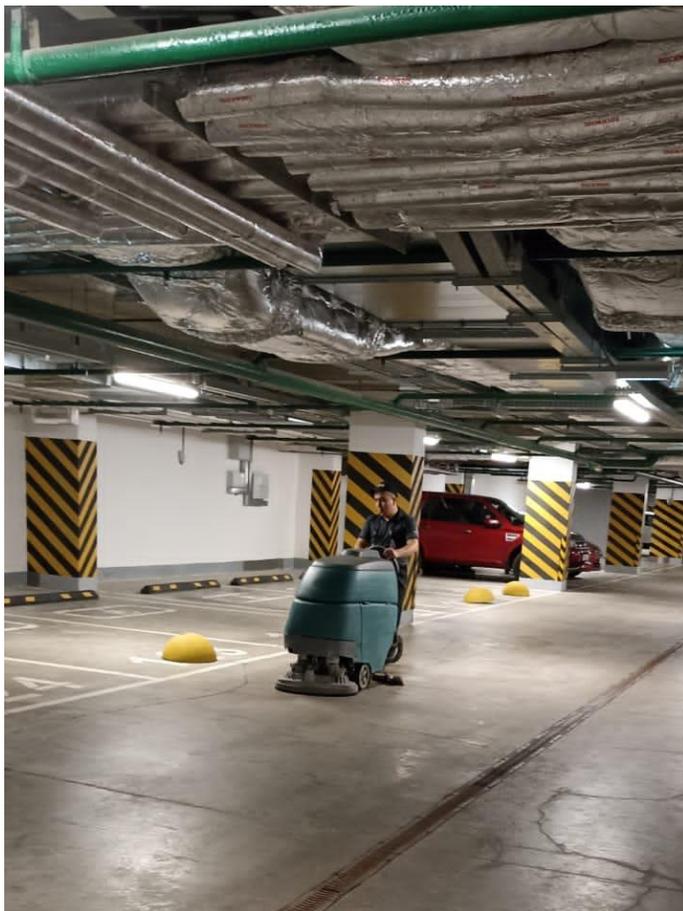
## Уборка мест общего пользования

- На протяжении месяца ежедневно работал 21 сотрудник клининга



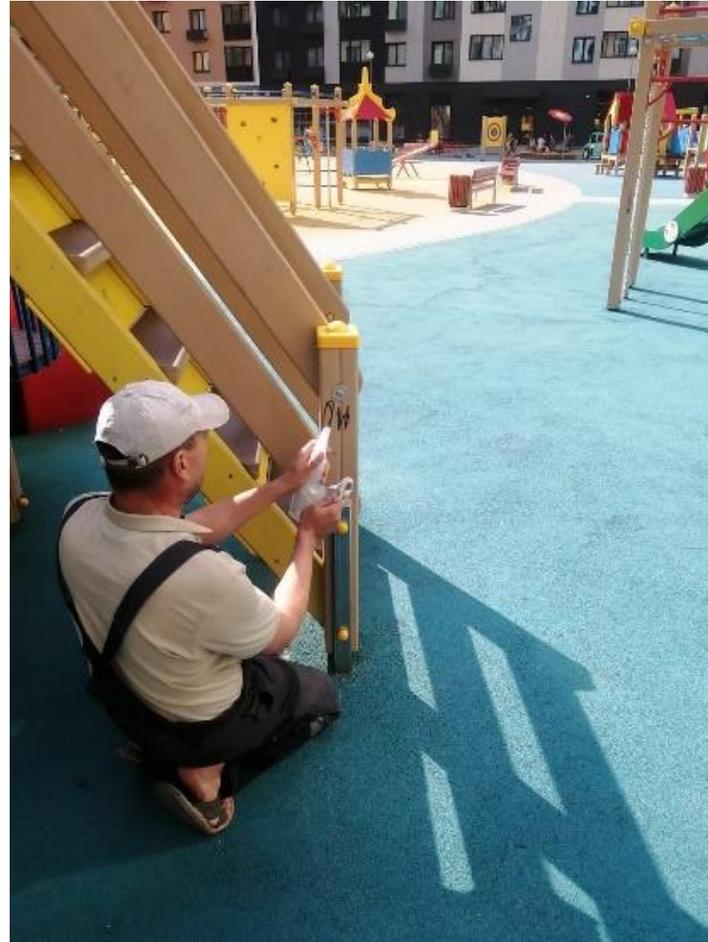
# Уборка паркинга

- По графику проводилась уборка паркингов в домах



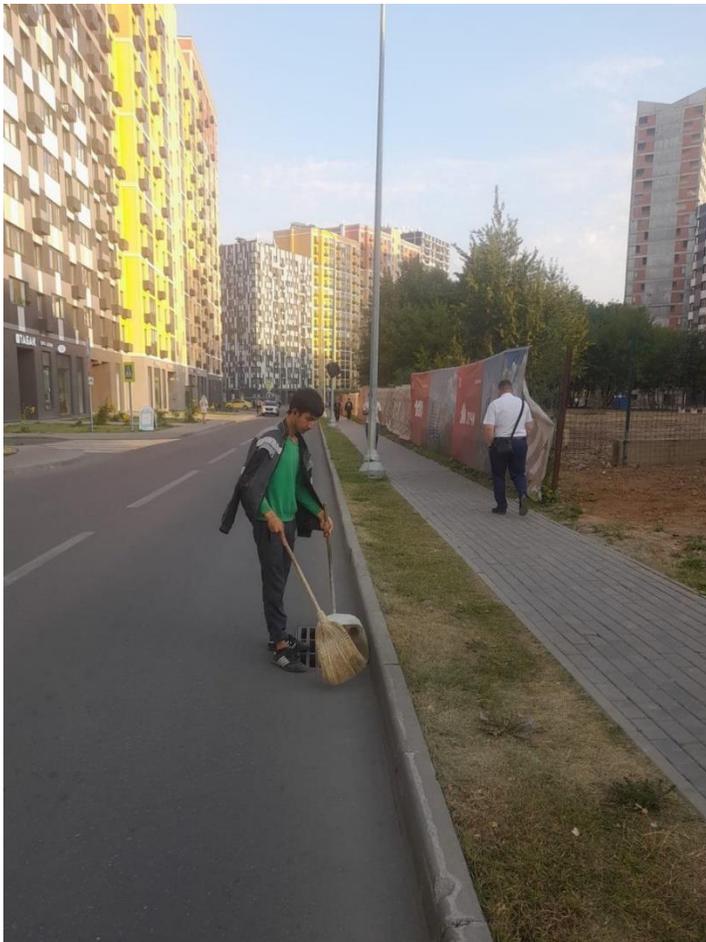
# Уборка мест общего пользования

- Удалены вандальные надписи на детских площадках всех домов



# Уборка территории

- На протяжении месяца работали 23 дворника



# Специалистами ООО «УК «Преимущество» в августе 2022 года:

☎ Принято **1803** звонка через единый контактный номер

☑ Выполнено **882** заявки:



Вид	Количество
Благоустройство	23
Бухгалтерия	20
Вентиляция	1
Лифтовое оборудование	113
Отопление водоснабжение канализация	333
Прочие работы	37
Ремонт общего имущества	74
Слаботочные системы	96
Электроснабжение и освещение	74
Аварийные заявки	
Лифтовое оборудование	16
Отопление водоснабжение канализация	40
Пожар	31
Сантехника	11
Слаботочные системы	7
Электроснабжение и освещение	6

# НАШИ КОНТАКТЫ



Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**



[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)



[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)



[t.me/luchi\\_official\\_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

